

Informationen für Interessenten um Bojen beim Liegenschaftskomplex Bad Saag

1. Ausgangslage:

Die K-BV Development GmbH, FN 302655 g, Karfreitstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ist Eigentümerin der Liegenschaften EZZ 474 und 450 je GB 72185 Tibitsch mit den Grundstücken Nr. 193 und 196/1 je GB 72185 Tibitsch. In der Natur handelt es sich dabei um das „Bad Saag“ mit der Adresse Saag 11, 9212 Techelsberg am Wörthersee.

Die genannte Liegenschaft ist für die Sommersaison 2024 verpachtet. Die nachfolgend beschriebenen Bojen sind jedoch nicht Gegenstand der Verpachtung und ist auch das Recht zur entgeltlichen, gegen Bezahlung eines angemessenen und nicht-diskriminierenden Entgelts, Parkplatzmitnutzung für die Bojennutzer vorbehalten. Zusätzlich sind die Bojennutzer berechtigt, unentgeltlich in Ufernähe, jedoch nur entweder im äußersten Westen oder im äußersten Osten der gegenständlichen Liegenschaft, ihre Beiboote an Land lagern zu dürfen. Die diesbezüglichen Vorgaben des zukünftigen Pächters sind zu beachten.

2. Gegenstand der Ausschreibung:

Im Nordbereich des Grundstücks 193 GB 72185 Tibitsch befindet sich ein Parkplatz. Westlich des Grundstücks 196/1 GB 72185 Tibitsch befinden sich fünf Bojen, wobei drei dieser Liegeplätze bereits im Rahmen der Ausschreibung von November 2023 bzw. März 2024 vergeben wurden, und sind diese daher nicht Gegenstand dieser Ausschreibung.

Den Gegenstand dieser Ausschreibung bilden nun die insgesamt zwei restlichen Bojen, wobei mit jeder Boje die Berechtigung, unentgeltlich in Ufernähe, jedoch nur entweder im äußersten Westen oder im äußersten Osten der gegenständlichen Liegenschaft, ein Beiboot an Land lagern zu dürfen verbunden ist.

An den Bojen dürfen nur für am Wörthersee übliche Motor-, Elektro-, Segel- oder Ruderboote mit einem Rumpf oder leichte Segelkatamarane festgemacht werden. Diese dürfen nur eine maximale Verdrängung von drei Tonnen und eine Länge bis

maximal zehn Meter aufweisen. Die Befestigung der Boote an den Bojen hat unbedingt am unteren Bojenring zu erfolgen. Der obere Bojenstiel ist ausschließlich als Hilfestellung beim Anlanden gedacht.

Die Bojen werden nicht gesamthaft, sondern jeweils einzeln vermietet.

Die Übergabe der Bojen ist erst nach Vertragsbeginn, also nach dem 16.07.2024, möglich.

3. Mietvertrag:

Die Vermietung erfolgt jeweils ausschließlich gemäß dem ebenfalls auf der Homepage www.k-bv.at abrufbaren Mietvertrag für die Bojen. Mit der Abgabe seines Angebotes erklärt jeder Bieter, die Bedingungen dieses Mietvertrages sowie sämtliche Inhalte dieses Dokumentes vollinhaltlich zu akzeptieren.

4. Abgabe des Angebotes im Rahmen der ersten Bierrunde:

Jeder Interessent, der ein Angebot abgeben will, hat zu diesem Zweck den unter www.k-bv.at abrufbaren Mietvertragsentwurf für eine Boje auszudrucken, diesen mit seinen Daten (auf dem Deckblatt; wie z.B. Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) zu vervollständigen, mit dem von ihm gebotenen Mietzins (in Punkt 4.1.) zu ergänzen, zu unterschreiben und das entsprechende **Mietvertragsoriginal** innerhalb der Angebotsfrist an die K-BV Development GmbH zu Handen ihres Geschäftsführers

Mag. Martin Payer, MBA,

Karfreitstraße 1/Paradeisergasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abzugeben.

Die Angebote müssen

bis längstens 01.08.2024, 12:00 Uhr,

in den Räumlichkeiten der K-BV Development GmbH einlangen. Die Einreichung per E-Mail, Telefax etc. ist nicht ausreichend. Vielmehr muss fristgerecht der mit den Daten

des Mietinteressenten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) und dem gebotenen Mietzins vervollständigte und unterschriebene Original-Mietvertrag bei der K-BV Development GmbH eingelangt sein.

Jeder Bieter ist an sein Angebot bis zum Ablauf des **14.08.2024** gebunden. Jeder Bieter kann nur ein Angebot abgeben.

Jeder Bieter hat im Rahmen der Angebotsabgabe seine E-Mail-Adresse bekanntzugeben, damit er im Sinne des Punktes 5. informiert werden kann. Wird diese Angabe unterlassen, bleibt das Angebot des Interessenten gültig, jedoch wird er nicht im Sinne des Punktes 5. zur Nachbesserung seines Angebotes eingeladen werden.

5. Zweite Biiterrunde – Nachbesserungsmöglichkeit:

Allen Interessenten, die innerhalb der Frist gemäß Punkt 4. ein den Vorgaben dieser Ausschreibung entsprechendes Angebot abgegeben haben, wird bis längstens 05.08.2024 unter der jeweils seitens des Interessenten bekanntgegebenen E-Mail-Adresse die Möglichkeit geboten, ihr Angebot nachzubessern.

Sodann haben alle Interessenten das Recht,

bis 09.08.2024, 12:00 Uhr,

wiederingangend in den Räumlichkeiten der K-BV Development GmbH ein verbessertes Angebot in der gleichen Weise abzugeben, wie dies oben für das Erstangebot zu Punkt 4. festgelegt wurde. Insbesondere ist ein neuer entsprechend vervollständigter und unterschriebener Ausdruck des Mietvertrages abzugeben.

6. Eignung:

Jeder Bieter bestätigt mit der Abgabe seines Angebotes seine Zuverlässigkeit und seine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, insbesondere dass er in der Lage ist, den gebotenen Bestandzins binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss zu bezahlen.

Die K-BV Development GmbH behält es sich vor, die Vorlage diesbezüglicher Nachweise zu verlangen.

7. Kriterien zur Auswahl der Höchstbieter:

Unter all jenen Bietern, die die Eignungskriterien erfüllen, erfolgt die Vergabe der zur Verfügung stehenden zwei Bojen an jene zwei Interessenten, welche unter Berücksichtigung der Ergebnisse der zweiten Bierrunde die zwei höchsten Bestandzinse geboten haben.

Aufgrund der bereits begonnenen Sommersaison 2024 und der dementsprechend verkürzten Vertragslaufzeit wird von der Festlegung einer Mindestgebotshöhe in dieser Ausschreibung abgesehen. Die K-BV Development GmbH behält es sich jedoch vor, keinen Zuschlag zu erteilen und das Verfahren zur Gänze oder zum Teil aus jedem sachlichen Grund (wie etwa bei zu niedrig gebotenen Bestandzinsen) abubrechen.

Hat ein Bieter sowohl in der ersten als auch in der zweiten Runde ein Angebot abgegeben, so wird für diese Reihung das höhere Angebot herangezogen. Hat ein Bieter nur in der ersten Runde ein Angebot abgegeben, so bleibt dieses gültig und wird auch im Rahmen der Reihung berücksichtigt.

Jedem Interessenten wird nur maximal eine Boje (samt der Berechtigung der unentgeltlichen Lagerung eines Beibootes) zugeschlagen.

Alle Interessenten, die Angebote abgegeben haben, werden bis spätestens **14.08.2024** darüber verständigt, ob sie im Sinne der obigen Kriterien zu den Top-Bietern zählen oder nicht.

Falls einer der Top-Bieter in weiterer Folge den Bestandvertrag nicht erfüllen sollte, insbesondere den Bestandzins nicht bezahlen sollte, steht der K-BV Development GmbH das Recht zu, auf den in der Reihenfolge der gebotenen Bestandzinse jeweils nächstgereihten Interessenten zuzugehen und mit diesem, sofern dieser noch abschlusswillig ist, unverzüglich einen Bestandvertrag abzuschließen.

Teilangebote, bedingte Angebote, Alternativangebote oder sonstige Angebote, welche den Vorgaben dieser Urkunde und/oder des Mietvertragsentwurfes nicht entsprechen, sind unzulässig und werden ausgeschieden.